



Lubuskie
Warte zachodu



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.)
oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

Ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
Rewal, ul. Słowackiego 4, obręb Rewal 1	267	0,0599	SZ1G/000066377	Nieruchomość zabudowana jest 2 budynkami : - budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 114,0 m ² , wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa budynku 285 m ² . - budynkiem pomocniczym (gospodarczym): pawilonem wczasowym o powierzchni zabudowy 75,0 m ² , jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym w zabudowie zwartej z budynkiem na nieruchomości przyległej. Powierzchnia użytkowa budynku 52 m ² .	Plan zagospodarowania przestrzennego, w którym działka nr 267 miała zapis – teren zabudowy jednorodzinnej (MN), stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno – osiedleńcza”.	462 000,00	23 100,00

Zgodnie z art 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w związku z art. 29 ust. 5 ustawy, przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich. Budynki stanowiące przedmiot przetargu nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm). Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 28.11.2011 r. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Przetarg odbędzie się w dniu 18-04-2012 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. Centrala, ul. Domaniewska 39b, 02-675 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 13-04-2012 r. wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu.

2. Osoby przystępujące do przetargu muszą **przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium** oraz w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
4. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
5. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
7. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy, w związku z czym zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
9. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl oraz w prasie.
10. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
11. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 342, tel. **68 45 65 471** lub tel. **68 45 65 323**.

Z LB. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa