

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 24.07.2012 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana:

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
Międzyrzecz, ul. Poznańska 109	34/72	0,1268	GW1M/00040619/4	nieruchomość niezabudowana	zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą	63 270,00

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana:

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
Międzyrzecz, ul. Poznańska 109	34/74	0,1674	GW1M/00040619/4	nieruchomość niezabudowana	zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą	83 530,00

III. Nieruchomość gruntowa zabudowana:

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Torzym, ul. Wojska Polskiego	732/21	0,0471	GW1U/00021327/8	Działka zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej – handlowo-usługowym. Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 133,40 m ²	tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	60 360,00

Nieruchomości opisane w pozycji **nr 1 i nr 2** nie posiadają dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia działce nr 34/72 i 34/74 dostępu do drogi publicznej, przed sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, oznaczoną nr 34/92 odpowiednio na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 34/72, 34/74.

Nieruchomości opisane w pozycji **nr 1 i nr 2** wpisane są do rejestru zabytków po numerem KOK-I-389/92. W związku z powyższym władanie nieruchomością podlega ograniczeniom z mocy *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Nabywcy nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od wylicytowanej ceny nieruchomości.

Nieruchomości opisane w pozycji **nr 1, nr 2** obciążone są nieodpłatnym prawem użytkowania ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu. Nieruchomość opisana w pozycji **nr 3** nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) nieruchomość opisana w pozycji **nr 3 zwolniona jest z podatku VAT**. Zgodnie z *ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* - do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanych w pozycji **nr 1, nr 2 zostanie doliczony podatek VAT**, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Budynki stanowiące przedmiot przetargu nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* – tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w **terminie od 24.07.2012 r. do 14.08.2012 r.** oraz na stronie internetowej www.bip.lubuskie.pl.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. na dzień **04.09.2012 r.**

Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa