



# GRAFICZNA KONCEPCJA

## FUNKCJONALNO - UŻYTKOWA, NA DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO PROJEKTU REWITALIZACJI BUDYNKU „F” PRZY UL. ZYTY 26 w ZIELONEJ GÓRZE

Investor:

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
ul. Podgórna 7  
65-057 Zielona Góra

AUTORZY	NAZWISKO	UPRAWN.	PODPIS
AUTOR-GŁÓWNY PROJEKTANT	dr inż. Eryk Dayeh	56/94/GW	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG	
PROJEKTANT	mgr inż. Jolanta Dayeh	50/93/ZG	

## SPIS ZAWARTOŚCI

### I. OPIS TECHNICZNY

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. INWESTOR
4. PROJEKTOWANE ZMIANY
5. DANE LICZBOWE
6. UWAGI KOŃCOWE

### II. RYSUNKI

Rzut parteru	1
Rzut I piętra	2
Rzut poddasza	3

## OPIS TECHNICZNY

### DO GRAFICZEJ KONCEPCJI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEJ, NA DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO PROJEKTU REWITALIZACJI BUDYNKU "F" przy ul. ZYTY 26 w ZIELONEJ GÓRZE

#### 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest graficzna koncepcja funkcjonalno - użytkowa, na Dostosowanie istniejącego projektu rewitalizacji budynku „F” przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze opracowanego w 2010r. i zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę do aktualnych potrzeb Inwestora.

#### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Graficzną koncepcję funkcjonalno - użytkową, na dostosowanie istniejącego projektu rewitalizacji budynku „F” przy ul. Zyty 26w Zielonej Górze opracowano na podstawie:

- Umowy DA.I.433.4.2012.
- Projektu budowlano – wykonawczego remontu budynku „F” przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze, na działce 61/5 opracowanego w grudniu 2010r. i projektu zamiennego opracowanego w sierpniu 2011r.,

#### 3. INWESTOR

Inwestorem rewitalizacji budynku „F” przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze, na działce 61/5 jest Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Podgórznej 7, 65-057 Zielona Góra.

#### 4. PROJEKTOWANE ZMIANY

W związku ze zmianą potrzeb Inwestora zaproponowano zmiany w podziale funkcjonalnym pomieszczeń w stosunku do wcześniejszych opracowań mające na celu dostosowania istniejącego projektu wykonawczego rewitalizacji budynku „F” przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze. W koncepcji przedstawiono graficznie (z użyciem kolorów) podział powierzchni użytkowej budynku ze względu na funkcję na pomieszczenia biurowe, socjalne (w tym pokój socjalno-wypoczynkowy), magazynowe (w tym magazyny archiwaliów), komunikacji i gospodarcze. Uzyskano liczbę możliwych do utworzenia stanowisk pracy dla poszczególnych departamentów zestawioną w poniższej tabeli.

PARTER	13
I PIĘTRO	35
PODDASZE	34
<b>RAZEM</b>	<b>82</b>

#### 5. DANE LICZBOWE

- Długość - 39,07 m
- Szerokość - 10,33÷18,17 m
- Wysokość - 9,21÷12,63 m
- Liczba kondygnacji - 2 ÷ 3
- Wysokość kondygnacji - 2,70÷4,8m
- Kubatura - 4957,90 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 582,52 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzana - 246,43 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia podjazdu dla niepełnospraw. - 48,77 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleni - 456,80 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku - 1080,90 m<sup>2</sup>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU</b>						
Lp.	Nazwa pomieszczenia	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ] z podziałem na rodzaje pomieszczeń				
		biurowe	komunikacja	magazynowe	socjalne	techniczne
1	Hol		13,7			
2	Korytarz		20,6			
3	Serwerownia					11,2
4	Magazyn			2,6		
5	P.biurowy	18,5				
6	Sala konferencyjna	79,1				
7	Kl. schodowa		23,5			
7.1	Pom. Techniczne					4,1
8	Korytarz		8,6			
9	P.biurowy	19,9				
10	P.biurowy	17,2				
11	G. dyrektora	10,3				
12	Sekretariat	9,7				
13	G. vice dyrektora	10,6				
14	WC				10,6	
15	Kotłownia					20,9
16	P.socjalno-wypoczynkowe				16,9	
17	WC D				14,0	
18	WC dla niepeł.				4,2	
19	WC M				13,5	
20	Mag. Archiwum			37,3		
21	Mag. Archiwum			33,3		
22	Mag. Archiwum			31,7		
23	Kl. schodowa		16,3			
<b>RAZEM</b>		<b>165,3</b>	<b>82,7</b>	<b>104,9</b>	<b>59,2</b>	<b>36,2</b>
<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>448,3</b>				

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA</b>						
Lp.	Nazwa pomieszczenia	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ] z podziałem na rodzaje pomieszczeń				
		biurowe	komunikacja	magazynowe	socjalne	techniczne
1.1	Kl. schodowa		16,6			
1.2	Korytarz		26,9			
1.3	P.biurowy	24,0				
1.4	P.biurowy	18,0				
1.5	Kl. schodowa		26,8			
1.6	Korytarz		5,4			
1.7	P.biurowy	6,2				
1.8	P.biurowy	18,2				
1.9	P.biurowy	16,5				
1.10	WC D				4,5	
1.11	P.biurowy	20,7				
1.12	P.biurowy	23,2				
1.13	WC D				16,3	

1.14	P. gospodarcze					1,8
1.15	WC M				8,8	
1.16	P.biurowy	17,0				
1.17	P.biurowy	6,4				
1.18	G. dyrektora	21,3				
1.19	Sekretariat	14,0				
1.20	G. vice dyrektora	13,9				
1.21	P.biurowy	32,6				
1.13	WC M				3,9	
<b>RAZEM</b>		<b>232,0</b>	<b>75,7</b>	<b>0,0</b>	<b>33,5</b>	<b>1,8</b>
<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>343,0</b>				

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ] z podziałem na rodzaje pomieszczeń				
		biurowe	komunikacja	magazynowe	socjalne	techniczne
2.1	Kl. schodowa		13,1			
2.2	Korytarz		29,8			
2.3	Korytarz		12,9			
2.4	P.biurowy	19,4				
2.5	P.biurowy	14,3				
2.6	P.biurowy	26,7				
2.7	P.biurowy	18,4				
2.8	P.biurowy	15,8				
2.9	G. vice dyrektora	12,3				
2.10	Sekretariat	14,4				
2.11	G. dyrektora	14,9				
2.12	Magazyn					8,4
2.13	WC M				5,5	
2.14	WC D				6,2	
2.15	P.biurowy	22,5				
2.16	P.biurowy	29,9				
2.17	P.biurowy	25,1				
<b>RAZEM</b>		<b>213,7</b>	<b>55,8</b>	<b>0,0</b>	<b>11,7</b>	<b>8,4</b>
<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>289,6</b>				
<b>ŁĄCZNIE wg funkcji</b>		<b>611,0</b>	<b>214,2</b>	<b>104,9</b>	<b>104,4</b>	<b>46,4</b>
<b>OGÓŁEM powierzchnia użytkowa</b>		<b>1080,9</b>				

**6. UWAGI KOŃCOWE**

Koncepcja niniejsza stanowi opracowanie o niskim stopniu szczegółowości dostosowanym do stadium opracowania i jako koncepcja nie jest dokumentacją pozwalającą na wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych jej podstawie. Opracowanie podlega postanowieniom ustawy o prawach autorskich.

*Opracowały: mgr inż. Jolanta Dayeh*

*mgr inż.arch. Barbara Mikołajczak*