

Projekt umowy nr .....

zawarta w dniu .....2012 r. w Zielonej Górze

pomiędzy:

**Województwem Lubuskim - Urzędem Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 7,**

reprezentowanym przez:

..... - **Wicemarszałka**

..... - **Członka Zarządu**

przy kontrasygnacie **Józefy Chaleckiej - Skarbnika Województwa Lubuskiego,**

zwanym dalej w treści umowy "**Zamawiającym**",

a

.....  
zamieszkałym/-łą w ....., przy ul. ....,  
legitymującym/-ą się dowodem osobistym seria .....nr..... wydanym przez .....

posiadającym/-cą numer ewidencyjny PESEL.....

prowadzącym/-cą działalność gospodarczą pod nazwą .....

z siedzibą w....., przy ul. ....,

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....

pod numerem .....

**lub**

.....  
NIP: .....

REGON: .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ....., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości .....

zł, reprezentowaną przez:

.....  
(imię, nazwisko, tytuł reprezentacji – np. pełnomocnik, prokurent, członek zarządu)

.....  
(imię, nazwisko, tytuł reprezentacji – np. pełnomocnik, prokurent, członek zarządu)

zwanym/-ą dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Lubuskie**  
Warte zachodu

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 1

1. Na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Wykonanie dokumentacji projektowej na przystosowanie budynku „F” znajdującego się w Zielonej Górze przy ul. Zyty 26 do pełnienia funkcji budynku biurowo - magazynowego oraz pełnienie nadzoru autorskiego”** przy zadaniu realizowanym w ramach projektu własnego Województwa Lubuskiego pn. **„Rewitalizacja budynku „F” przy ul. Zyty w Zielonej Górze”**, ujętego w Indykatoryjnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013 - Priorytet IV - „Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej”, Działanie 4.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich”. Inwestycja dotyczy budynku usytuowanego na terenie Wojewódzkiego Szpitala w Zielonej Górze na działce nr 61/5, znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za przedmiot niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.

## § 2

1. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.
2. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych wymagają akceptacji w formie protokołu.

## § 3

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wymienionym w § 1 w terminie 120 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, tj. do dnia ....., w tym: etap I - 55 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, tj. do dnia..... i etap II - 65 dni kalendarzowych od daty zakończenia etapu I, tj. do dnia.....**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich opracowań niewymienionych wprost w treści umowy, uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także do wykonania wszystkich innych czynności niewymienionych wprost w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem, jakemu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami, wiedzą techniczną oraz przyjętą przez Zamawiającego ofertą.

## § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 letniej gwarancji** jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.



4. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

### § 5

Wykonawca zastrzega sobie, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 pkt a) niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za działania własne.

### § 6

1. Do koordynowania prac ze strony Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: .....
2. Autorem projektu w n/w zakresie jest:
  - na projekt architektury ....., posiadający uprawnienia architektoniczne nr ..... wydane przez ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów lub Architektów wydane przez .....
  - na projekt konstrukcji ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów lub Architektów wydane przez .....
  - na projekt instalacji elektrycznych ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów lub Architektów wydane przez .....
  - na projekt instalacji sanitarnych ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów lub Architektów wydane przez .....
  - na projekt instalacji słaboprądowej ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów lub Architektów wydane przez .....
  - na projekt instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej ....., posiadający uprawnienia budowlane nr..... wydane przez .....do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów wydane przez.....
3. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, są: .....

### § 7

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy w następującej wysokości:

Wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....%

Kwota podatku VAT: ..... zł

Wartość brutto: ..... zł

(słownie: .....złoty(ych) 00/100).

w tym:



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Lubuskie**  
Warte zachodu

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**a) za wykonanie dokumentacji projektowej:**

Wartość netto: .....zł  
Podatek VAT: .....%  
Kwota podatku VAT: ..... zł  
Wartość brutto: ..... zł

**b) pełnienie nadzoru autorskiego**

Wartość netto: .....zł  
Podatek VAT: .....%  
Kwota podatku VAT: ..... zł  
Wartość brutto: ..... zł

2. Podstawą wystawienia faktury za przedmiot zamówienia będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru uwzględniający poszczególne etapy realizacji zgodnie z pkt 2 pkt 2.3.8 załącznika nr 1 do niniejszej umowy - opisu przedmiotu.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji będzie jednorazowa i nastąpi po zrealizowaniu niżej wymienionych dwóch etapów:
  - I etap - prace przygotowawcze i wstępne prace projektowe (matryca, uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskanie wymagań konserwatorskich od Miejskiego Konserwatora Zabytków, wstępne rozwiązania projektowe i materiałowe) oraz projekt budowlany budynku,
  - II etap - uzyskanie zmiany pozwolenia na przebudowę, (o ile zakres wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o istniejącą dokumentację projektową będzie tego wymagać), projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiar robót dla Wykonawców, harmonogram realizacji robót oraz opis przedmiotu zamówienia w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
4. Zapłata wynagrodzenia za prowadzenie nadzoru autorskiego nastąpi po dokonaniu odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, z zastrzeżeniem ust 6.
6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia, w zakresie robót objętych protokołem odbioru, prac wykonywanych przez podwykonawcę warunkiem zapłaty dla Wykonawcy jest przedstawienie potwierdzenia przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia za przedmiotowe prace.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy i w tym przypadku Zamawiający nie pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

**§ 8**

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru I i II etapu przedmiotu umowy z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez każdą ze stron.
3. Po odbiorze etapu I Wykonawca ma 65 dni na uzyskanie zmiany pozwolenia na przebudowę (II etap).



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Lubuskie**  
Warte zachodu

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, w szczególności w zakresie przydatności podczas wykonywania prac. Za jakość przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca względem Zamawiającego oraz za jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia pod względem formalnym.
5. Czas trwania odbioru przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przekazania niniejszego przedmiotu przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
6. W sytuacji, gdy przedmiot umowy dostarczony przez Wykonawcę będzie miał wady, Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia Wykonawcy 7-dniowego terminu ich usunięcia.

## § 9

1. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości całego wynagrodzenia umowy brutto, w formie....., co stanowi równowartość kwoty ..... zł, (słownie: .....00/100 złotych).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - a) 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dokonania odbioru końcowego),
  - b) 30 % zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, iż w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zawarł umowę ubezpieczenia (polisę OC na sumę nie mniejszą niż wartość przedmiotu zamówienia) przed podpisaniem niniejszej umowy i zobowiązuje się posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności OC.
2. Polisa ubezpieczeniowa zostanie przedstawiona Zamawiającemu do wglądu, a jej kopia zostanie dostarczona pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego umowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy i będzie stanowiła załącznik do niniejszej umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi aktualną polisę na okresy następujące po dacie wygaśnięcia polisy załączonej do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec osób trzecich za skutki niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

## § 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w wypadkach, gdy:
  - a) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z umową i obowiązującymi przepisami prawa, bądź też nie podjął działań zmierzających do ich poprawy i przywrócenia zgodności z prawem pomimo wezwania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie,
  - b) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej zgodnie z treścią § 10 ust. 2 niniejszej umowy.



2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umowy brutto,
  - b) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umowy brutto,
  - c) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości całego wynagrodzenia umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na wykonanie przedmiotu umowy,
  - d) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wartości całego wynagrodzenia umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych po stronie Zamawiającego (wskazanych w ust. 2) w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umowy brutto.
6. Niezależnie od powyższych ustaleń, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wartość uzyskanych kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

## § 13

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy obejmujące prawo eksploatacji na wszystkich polach, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności: utrwalenia, zwielokrotnienia określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publikacji w materiałach informacyjnych oraz sieci Internet, publicznego odtwarzania, wystawiania



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Lubuskie**  
Warte zachodu

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



i wyświetlania a przede wszystkim korzystania z niego na własny użytek, udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy i dla celów samej budowy oraz ewentualnych późniejszych remontów i przeróbek oraz wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi prawami zależnymi.

2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opracowań, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Przeniesienie całości majątkowych autorskich praw do przedmiotu umowy nastąpi z dniem odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonywania prac podwykonawcy, Wykonawca zamieści w umowie postanowienia zapewniające przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust 1.

#### § 15

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd w miejscu właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy - *Prawo zamówień publicznych*, ustawy - *Prawo budowlane* oraz *Kodeksu Cywilnego*.

#### § 17

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 - opis przedmiotu umowy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Lubuskie**  
Warte zachodu

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Opis przedmiotu umowy

1. **CPV: 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego**  
**79.71.40.00-2 Usługi w zakresie nadzoru**

2. **Przedmiot umowy:**

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o istniejącą dokumentację projektową dotyczącą rewitalizacji budynku „F” przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze wykonanej przez „ARANŻ - BUD” dr inż. Eryk Dayeh PRACOWNIA PROJEKTOWA, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego graficzną koncepcją funkcjonalno - użytkową na przystosowanie budynku „F” znajdującego się w Zielonej Górze przy ul. Zyty 26, do pełnienia funkcji budynku biurowo - magazynowego oraz pełnienie nadzoru autorskiego, wykonaną przez „ARANŻ - BUD”, przy zadaniu realizowanym w ramach projektu własnego Województwa Lubuskiego pn. „**Rewitalizacja budynku „F” przy ul. Zyty w Zielonej Górze**”, ujętego w Indykatoryjnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013 - Priorytet IV - „Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej”, Działanie 4.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich”. Inwestycja dotyczy budynku usytuowanego na terenie Wojewódzkiego Szpitala w Zielonej Górze na działce nr 61/5, znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej.

- 2.1 **Przedmiot umowy obejmuje:**

- 2.1.1. Pozyskanie matrycy do celów projektowych, wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych dla uzyskania zmiany pozwolenia na przebudowę. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z uwarunkowaniami zawartymi w aktach prawnych, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.).
- 2.1.1. Opracowanie projektu budowlanego budynku, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego graficznej koncepcji funkcjonalno - użytkowej przedmiotowego budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120,





- poz. 1133 z późn. zm.) w ilości 8 egzemplarzy oraz projektu wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.) w ilości 7 egzemplarzy obejmującego wszystkie branże niezbędne do realizacji adaptacji, z wersją elektroniczną (na płycie CD w PDF, WORD i dwg.) projektu budowlanego budynku i projektu wykonawczego (wszystkie branże) - po 3 kpl.
- 2.1.3 Opracowanie dokumentacji zgodne z obowiązującymi przepisami bhp, sanepid, ppoż, a także innymi nie wymienionymi powyżej obowiązującymi przepisami, które są konieczne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
- 2.1.4 Wykonanie kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże) opracowanych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji - 4 kpl. oraz z wersją elektroniczną (na płycie CD w PDF) - 3 kpl.
- 2.1.5 Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) po 5 kpl. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) **obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych** wraz z wersją elektroniczną (na płycie CD w PDF, WORD) - 3 kpl.
- 2.1.6 Opracowanie przedmiaru robót dla Wykonawców (wszystkie branże) na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.) - 3 kpl. wraz z wersją elektroniczną (na płycie CD w PDF, WORD) - 3 kpl. (każda branża).
- 2.1.7 Opracowanie harmonogramu realizacji robót - 4 egz. wraz z wersją elektroniczną (na płycie CD w PDF, WORD) - 3 kpl.
- 2.1.8 Opracowanie opisu przedmiotu umowy dotyczącego wszystkich branż, niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym - 4 egz. wraz z wersją elektroniczną (na płycie CD w PDF, WORD) - 4 kpl.
- 2.1.9 Uzgodnienia konserwatorskie (o ile zakres wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o istniejącą dokumentację projektową będzie tego wymagać).
- 2.1.10 Uzyskanie zmiany pozwolenia na przebudowę (o ile zakres wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o istniejącą dokumentację projektową będzie tego wymagać).
- 2.1.11 Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji.
- 2.1.12 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w budynku.

## 2.2. Wymagania funkcjonalne:

Zamawiający informuje, iż wymagania funkcjonalno - użytkowe zawarte są w osobnym opracowaniu pn. „Graficzna koncepcja funkcjonalno - użytkowa, na dostosowanie istniejącego projektu rewitalizacji budynku „F” przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze, pełniącego funkcję budynku biurowo - magazynowego, do aktualnego zapotrzebowania Zamawiającego i optymalizacji wykorzystania zaprojektowanych powierzchni użytkowych, opcjonalnie dla trzech lub dwóch departamentów”, który stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Lubuskie**  
Warte zachodu

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



### 2.3. **Obowiązki Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej:**

- 2.3.1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym aktualizacji rozwiązań projektowych obiektu kubaturowego jak i propozycji zagospodarowania terenu.
- 2.3.2. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania minimum 3 spotkań roboczych Wykonawców z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony.
- 2.3.3. Wykonawca, wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
- 2.3.4. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób określony w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w decyzji o pozwoleniu na przebudowę i wymagania unormowane prawem.
- 2.3.5. Opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.
- 2.3.6. Opracowana dokumentacja projektowo - kosztorysowa będzie zgodna z obowiązującymi normami, zasadami i przepisami prawa aktualnymi na dzień jej przekazania Zamawiającemu.
- 2.3.7. W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu umowy do zastosowania takich rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i materiałowych, które mają na celu minimalizację kosztów, bez obniżania jakości i funkcjonalności obiektu.
- 2.3.8. **Przedmiot umowy będzie opracowany w dwóch etapach:**
  - 2.3.8.1.- I etap - prace przygotowawcze i wstępne prace projektowe (matryca, uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskanie wymagań konserwatorskich od Miejskiego Konserwatora Zabytków, wstępne rozwiązania projektowe i materiałowe) oraz projekt budowlany budynku.
  - 2.3.8.2.- II etap - uzyskanie zmiany pozwolenia na przebudowę (o ile zakres wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o istniejącą dokumentację projektową będzie tego wymagać), projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiar robót dla Wykonawców, harmonogram realizacji robót, opis przedmiotu zamówienia w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

